



Municipalidad de Turrialba
Catastro y Valoración
Sección de Bienes Inmuebles
Tel: 2556-0231 Ext: 124

Nº

El envío de este formulario, no indica la aceptación de la Declaración, la misma queda sujeta a revisión por parte de la Unidad de Catastro y Valoración de la Municipalidad de Turrialba.

Declaración de Bienes Inmuebles

Este formulario se debe llenar por todas las personas físicas o jurídicas propietarias de bienes inmuebles, quienes deberán declarar al menos cada 5 años el valor de los bienes adscritos a la Municipalidad de Turrialba. El valor declarado se tomará como base para el cobro del impuesto sobre bienes inmuebles

1. DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre o Razón Social: _____
Domicilio fiscal (señas exactas): _____
Provincia: _____ Cantón: _____ Distrito: _____
Cédula física o jurídica: _____ Tel. Habitación: _____ Tel. Celular: _____
Correo electrónico: _____ Tel. Fax: _____

Completar la siguiente sección sólo en caso de persona jurídica

Nombre del representante legal: _____
No. Identificación: _____ Tel. Habitación: _____ Tel. Celular: _____
Dirección: _____
Provincia: _____ Cantón: _____ Distrito: _____

2. DATOS DE LA PROPIEDAD:

Ubicación (señas exactas): _____
Distrito: _____ Barrio: _____ Indicar si está en más de un cantón: _____

Información de la propiedad

Para completar esta información puede consultar la hoja de estudio de la propiedad emitida por el registro nacional. O también puede registrarse en el Sistema de Certificaciones e Informa Digitales del Registro Nacional y consultar por la cédula de identidad física o jurídica.

No. de finca: _____ No. de plano: _____ Duplicado: _____
% Posesión: _____ Derecho: _____ Co-Propietarios: _____

Condición:

☐ Finca inscrita

☐ Información posesoria

☐ Finca sin inscribir

☐ Ocupación precario

Seleccionar las casillas que correspondan.

3. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

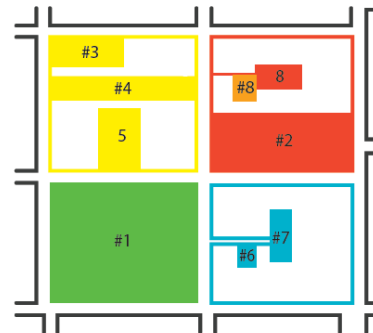
Servicios públicos disponibles:

☐ Cordón ☐ Caño ☐ Acera ☐ Alcantarillado ☐ Cañería ☐ Electricidad ☐ Teléfono ☐ Alumbrado

Ubicación del plano:

Guiarse con el dibujo adjunto para marcar el número que corresponde.

- | | |
|--|---|
| ☐ 4 frentes a calle: Manzanero (#1) | ☐ 1 frente a calle: Medianero (#5) |
| ☐ 3 frentes a calle: Cabecero (#2) | ☐ Callejón lateral sin salida (#6) |
| ☐ Esquinero (#3) | ☐ Callejón en fondo sin salida (#7) |
| ☐ 2 frentes a calle: Medianero (#4) | ☐ En servidumbre al fondo o lateral (#8) |



Nota: Si su finca se ubica fuera de un cuadrante, debe considerar la opción medianero #4 o #5.

Vía de acceso principal:

- ☐ Asfalto ☐ Lastre ☐ Concreto ☐ Tierra ☐ Servidumbre ☐ Alameda ☐ Línea férrea ☐ Río (cuando sea único acceso)

Cantidad de metros de frente: _____ metros.

Uso actual:

- ☐ Vacante ☐ Residencial ☐ Educación ☐ Recreativo ☐ Cultivos anuales ☐ Repastos ☐ Iglesia ☐ Comercio
☐ Industrial ☐ Turismo ☐ Conservación ☐ Frutales ☐ Hortalizas ☐ Bosques ☐ Otro: _____

Topografía del terreno:

- ☐ Plana (0-25%) ☐ Quebrada (55-70%)
☐ Ondulada (25-55%) ☐ Muy quebrada (más de 70%)

Nivel con respecto a la calle:

- ☐ Bajo nivel _____ metros.
☐ A nivel
☐ Sobre nivel _____ metros.

Área total terreno: _____ m² Valor por m²: \$ _____ Valor total del terreno: \$ _____

4. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Tipología	Edad Años	Estado	Vida Útil	Material Predominante					No. Aposentos		No. Pisos	Área Total m ²	Valor m ²	Valor Total \$
				Paredes	Estruc.	Pisos	Cielos	Techo	Baños	Dormit.				

Valor total de la construcción: \$ _____

5. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

Concedor (a) de las penas con que la ley castiga el perjurio, declaro bajo fe de juramento que toda la información que se consigna en este documento es verdadera, por tratarse de una declaración jurada. (Artículo 318 del Código Penal). Por lo anterior, quedo apercibido (a) de las consecuencias legales, con que la legislación castiga el delito de perjurio. Asimismo, exonerar de toda responsabilidad a las autoridades de la Municipalidad de Turrialba, y soy concedor (a) de que, si la autoridad municipal llegase a corroborar alguna falsedad en la presente declaración, errores u omisiones en los documentos aportados, procederá conforme en derecho corresponde.

De conformidad con el artículo 243 de la Ley General de la Administración Pública, dejo señalado para atender notificaciones de todo trámite municipal al correo electrónico arriba indicado.

Valor del terreno: \$ _____
 Valor de la construcción: \$ _____
 Valor total: \$ _____

DECLARO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ PROPORCIONADA ES VERAZ

Firma en: _____ Fecha: _____

FIRMA EL DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL

6. PARA USO MUNICIPAL

No. Permiso de Construcción: _____	Código Localización: _____	Cuenta No. _____
Nuevo valor total: \$ _____	Terreno: \$ _____	Construcción: \$ _____
Modificar valor: ☐ SÍ ☐ NO	Funcionario que concilió y revisó: _____	Fecha: _____